

# ЖК «Симфония»

Екатеринбург, ул. Коуровская 13, Железнодорожный район



## Комплекс

# ЖК Симфония

Квартал будет застраиваться жилыми домами комфорт-класса переменной этажности. На первых этажах будут располагаться нежилые помещения. В первой очереди (дом №6) будет располагаться детское образовательное учреждение.

В настоящий момент строится первая очередь - 25-этажный жилой дом. В каждой секции предусмотрены по два современных лифта. Таким образом, жилой квартал изначально запроектирован с учетом потребностей молодых семей в комфортном проживании и создает все условия для благополучной семейной жизни.

## Местоположение

Жилой комплекс «Симфония» располагается на Коуровской улице города Екатеринбурга. В этом районе размеренный ритм жизни задают жилые кварталы, обилие зеленых зон и отсутствие городской суеты.

В то же время проехать в центр города на машине можно за 15-20 минут. Вблизи жилого комплекса пролегают крупные магистрали города - улица Бебеля, Серовский тракт, Кольцевая автодорога.



## Инфраструктура

В шаговой доступности: лесная зона, рядом спорткомплекс «Локомотив», рядом медицинские учреждения, школы, детские сады, два торговых комплекса.

## Двор и прилегающая территория

Первые этажи комплекса займут торгово-офисные помещения с отдельными входами с улицы, что позволит сохранить приватность дворов и в то же время существенно расширить спектр магазинов и сервисов для жителей. В первой очереди проекта откроется собственный детский сад. В жилом

комплексе появятся уютный внутренний домик с ярким детским городком, спортивная площадка для детей и взрослых, а также специальная территория для выгула собак. Для автовладельцев в проекте предусмотрен просторный подземный паркинг, а также гостевые парковки на территории комплекса.

## Отделка

Квартиры будут сдаваться подготовленными под чистовую отделку, что позволит будущим жителям сделать ремонт на свой вкус. Все лоджии и балконы будут остеклены в едином стиле, чтобы не нарушать архитектурный облик дома.

## Коммуникации

Дом оборудован всей необходимой инженерией и коммуникациями.

## Документы

[Проектная декларация](#)

[Изменение №1 к проектной декларации](#)

[Изменение №2 к проектной декларации](#)

[Изменение №3 к проектной декларации](#)

[Изменение №4 к проектной декларации](#)

[Изменение №5 к проектной декларации](#)

[Изменение №6 к проектной декларации](#)

[Разрешение на строительство RU 66302000-4447 от 28.08.14](#)

[Новое разрешение на строительство](#)

[Изменение №7 к проектной декларации](#)

[Изменение №8 к проектной декларации](#)

[Изменение №9 к проектной декларации](#)

[Изменение №10 к проектной декларации](#)

[Изменение №11 к проектной декларации](#)

[Изменение №12 к проектной декларации](#)

[Изменение №13 к проектной декларации](#)

[Изменение №14 к проектной декларации](#)

[Изменение №15 к проектной декларации](#)

[Изменение №16 к проектной декларации](#)

[Изменение №17 к проектной декларации](#)

[Договор участия в долевом строительстве](#)

[Заключение экспертизы от 05.08.2014г.](#)

[Заключение экспертизы от 02.02 2015 г.](#)

[Свидетельство на землю](#)

[Договор страхования ПРОМИНСТРАХ](#)

[Доп.соглашение к договору страхования ПРОМИНСТРАХ](#)

[Проектная декларация в редакции от 31.03.17 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 21.04.17 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 5.05.17 года](#)

[Проектная декларация в редакции от 03.07.17 года](#)

[ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Коуровская 13 в ред. 25.07.2017](#)

## Фото проекта